



ALGEMENE VOORWAARDEN verhuur sleufbekisting

Artikel 1: toepassing algemene voorwaarden

- Op alle ieder te sluiten of gesloten overeenkomsten met betrekking tot de verhuur en in het kader daarvan het ter beschikking stellen van sleufbekisting, verder te noemen 'het gehuurde', door BodemBox, verder te noemen 'verhuurder', zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en bindend.
- Eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever, verder te noemen 'Huurder', zijn niet van toepassing en worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Afwijkende afspraken buiten deze algemene voorwaarden zijn slechts bindend, indien deze door verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk zijn geaccepteerd en bevestigd.

Artikel 2: aanbieding

- Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, zijn alle aanbiedingen van verhuurder, in welke vorm dan ook gedaan, vrijblijvend.
- Alle prijzen zijn in Euro's. Tenzij de verhuurder en huurder uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn de navolgende kosten niet in de aanbieding inbegrepen en worden deze door huurder gedragen:
 - kosten voor reparaties van anderszits belang en voor dagelijks onderhoud;
 - kosten van het transport ten behoeve van de aan- en afvoer van het huurobject;
 - de laad- en loskosten op de locatie van het werk;
 - de BTW;
 - de reinigingskosten inclusief afvoer van verontreinigde grond;
 - de CAR-verzekeringspremie.
- Afwijkingen tussen de vraagspecificatie en/of het bestek en de gedane aanbiedingen binden de verhuurder nimmer.

Artikel 3: totstandkoming van de overeenkomst

- Bindende huurovereenkomsten komen eerst tot stand door de schriftelijke bevestiging van de opdracht door de verhuurder, of door ondertekening van de huurovereenkomst door de huurder en verhuurder danwel indien verhuurder uitvoering heeft gegeven, bijvoorbeeld door levering, aan een opdracht tot verhuren.
- De huurovereenkomst vermeldt de afgesproken minimale huurtermijn en tegen een huurprijs zoals vermeld op de huurovereenkomst. Een kopie van de huurovereenkomst wordt aan de huurder verstrekt.

Artikel 4: Huurtermijn en huurprijs

- De huurtermijn geldt voor een periode van minimaal 7 kalenderdagen, vangt aan op de dag c.q. het uur van aanvoer, waarop het gehuurde bedrijfsklaar en in goede staat van onderhoud is ontvangen en eindigt op de overeengekomen dag c.q. het overeengekomen uur van afvoer. Wijziging of verlenging van de huurtermijn dient naar schriftelijk te worden overeengekomen. Een gedeelte van één dag geldt hierbij als één gehele dag.
- De huurprijs is verschuldigd op alle dagen gedurende welke de huurder het gehuurde in zijn bezit heeft incl. de dagen van aan- en afvoer (tenzij anders overeengekomen), zaterdagen, zondagen en wettelijk erkende feestdagen. Op zaterdagen, zondagen en wettelijk erkende Nederlandse feestdagen zal het materiaal door de verhuurder niet worden aangekomen.
- Indien de overeengekomen huurperiode is geëindigd en het gehuurde is niet terug bij de verhuurder, blijft de huurovereenkomst van kracht tot aan de dag van feitelijke ontvangst/afmelding van het gehuurde door verhuurder.
- In het geval overeenkomstig artikel 4.3 en verhuurder het gehuurde zelf dient terug te (laten) halen heeft verhuurder recht op schadevergoeding.

Artikel 5: Aanvoer gehuurde

- De verhuurder is verplicht het gehuurde op de dag c.q. het uur van aanvoer bedrijfsklaar en in goede staat van onderhoud ter beschikking van de huurder te stellen. Indien de verhuurder de aanvoer van het gehuurde verzorgt, staat hij mede in voor een deugdelijke aanvoer. Het gehuurde zal gedemonteerd worden aangevoerd.
- De verhuurder garandeert dat het gehuurde voldoet aan de eisen en de normen door de wet of het gebruik gesteld, ten aanzien van de veiligheid, gezondheid en milieu.
- De verhuurder zal zijn medewerking verlenen aan het in- of opladen, indien de huurder zorgdraagt voor het transport van het gehuurde.
- Indien huurder zelfstandig zorgdraagt voor het transport zal het lossen van het materiaal (middels een heftruck) via de zijkant van het transport moeten plaatsvinden.
- De huurder zal zijn medewerking verlenen aan het zo spoedig mogelijk lossen en in ontvangst nemen van het gehuurde, indien de verhuurder zorgdraagt voor het transport van het gehuurde. Indien aanvoer van het gehuurde op verzoek van huurder wordt uitgesteld is de verhuurder bevoegd de overeengekomen huur door te berekenen, hetzij de overeenkomst te ontbinden.
- Het gehuurde dient direct bij ontvangst te worden gecontroleerd door huurder. Indien het gehuurde kennelijk ondeugdelijk is geleverd en/of niet bedrijfsklaar blijkt te zijn, dient de huurder dit terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan de verhuurder te melden.

Artikel 6: het gebruik

- De huurder zal het gehuurde slechts gebruiken voor de in de overeenkomst aangegeven werkzaamheden en aantal werkers. Ander gebruik, langduriger gebruik en onderhoud door de huurder zijn verboden, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- Door ondertekening van de huurovereenkomst verklaart de huurder op de hoogte te zijn over de werking van het gehuurde en diens gevaren. Verhuurder is op aanvraag van huurder verplicht een gebruiksinstructie te geven. De huurder is verplicht deze instructie op te volgen ten behoeve van het veilig kunnen werken met het gehuurde.

Artikel 7: Schade en verlies

- Onder schade aan het gehuurde wordt verstaan beschadiging, verlies of vermissing van het gehuurde.
- De huurder is verplicht alle schade en defecten, zichtbaar of anderszins kenbaar geworden tijdens de (verlengde) huurtermijn terstond, doch uiterlijk binnen 48 uur, aan de verhuurder te melden.
- In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde is de huurder verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan verhuurder te melden en van de diefstal aangifte te doen bij de politie. Tevens is huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan verhuurder te overleggen.

Artikel 8: aansprakelijkheid voor schade aan het gehuurde

- Huurder verzekert het werk inclusief het ingehuurde materieel, vanaf de aanvang van het werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn, indien overeengekomen, althans in elk geval tot en met de oplevering, door middel van een CAR-verzekering, tegen alle materiële schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 951 en voor zover nodig artikel 932 Boek 7 BW, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan. Deze CAR-verzekering dient primair te zijn, in de zin dat deze prevaleert boven andere verzekeringen.

Artikel 9: Aansprakelijkheid voor schade aan derden

- De huurder is aansprakelijk voor alle schades, tijdens de huurtermijn door en/of met het gehuurde toegebracht.
- De aansprakelijkheid van verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaaksbeschadiging en letsel, schade, aan zaken en personen van de huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar Gebrek aan de gehuurde zaak of door opzet of grove schuld van verhuurder. Tevens is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering terzake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevoelsschade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huurkoop van een vervangende zaak, omzet- en/of winsterving, vertragingsschade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 10: Niet-toerekenbare tekortkoming

- Indien verhuurder, wegens overmacht, enige verplichting jegens de huurder niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmacht toestand, met een maximum van één week. Na deze maand hebben beide partijen het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, schriftelijk te ontbinden.
- Verhuurder is niet tot enige schadevergoeding jegens Wederpartij gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.
- Onder overmacht dient te worden verstaan: elke omstandigheid buiten de macht van verhuurder die van zodanige aard is, dat naleving van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Verhuurder gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van Verhuurder, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige overheidsinstantie.

Artikel 11: Afvoer gehuurde

- De huurder is verplicht het gehuurde in dezelfde staat van onderhoud en gedemonteerd, als die bedoeld in artikel 5.1, afgezien van de normale slijtage, op de overeengekomen plaats en dag c.q. uur gereed te hebben voor afvoer, dan wel af te (doen) voeren. Bij in gebreke blijven hiervan heeft verhuurder recht op een schadevergoeding voor gewachte uren en/of aanvullende kosten.
- Eventuele reinigingskosten en afvoer van verontreinigde grond worden met de laatste huurtermijn verrekend.
- De huurder zal zijn medewerking verlenen aan het in- of opladen van het gehuurde, indien de verhuurder zorg draagt voor het transport van het gehuurde.
- De verhuurder zal zijn medewerking verlenen aan het lossen van het gehuurde, indien de huurder zorg draagt voor het transport van het gehuurde.
- Indien huurder zelfstandig zorgdraagt voor het transport zal het lossen van het materiaal (middels een heftruck) via de zijkant van het transport moeten plaatsvinden.
- Gehuurde materialen worden na afvoer ter beschikking van verhuurder gecontroleerd. Indien bij voormelde controle schade aan het gehuurde wordt geconstateerd, wordt de huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld. In deze schademelding zal een termijn worden gesteld waarbinnen de beschadigde zaak voor de huurder ter beschikking wordt gehouden, ten behoeve van een (contra-/ tegensprekelijke) expertise. Na verloop van deze termijn wordt tot reparatie of vervanging overgegaan en worden alle reparatiekosten aan de huurder doorbelast. Indien de huurder geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot contra-/ tegensprekelijke expertise, is de schadevaststelling door verhuurder bindend.

Artikel 13: Betaling

- Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt betaling aan de verhuurder verschuldigde bedragen zonder enige korting of schuldvergelijking binnen 30 dagen na factuurdatum.
- Facturering dient ten minste eenmaal per maand te geschieden.
- Indien de huurder niet binnen de in lid 1 genoemde termijn betaalt, treedt van rechtswege het verzuim in en is de huurder aan de verhuurder de wettelijke vertragingssrente verschuldigd over het factuurbedrag voor de periode dat de huurder met betaling in verzuim is.
- Alle kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering van de aan verhuurder verschuldigde bedragen komen ten laste van de huurder.

Artikel 14: Opzegging en ontbinding

- Indien de huurder één of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk nakomt, indien de huurder zijn/haar faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien huurder failliet wordt verklaard, indien huurder zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stilligt en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd is de huurder in verzuim en heeft de verhuurder de bevoegdheid de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is als ontbonden te beschouwen, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting.
- Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, zijn verhuurder en huurder gerechtigd om de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, ongeacht een verder recht op schadevergoeding, indien de huurder na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de huurovereenkomst niet nakomt.
- In gevallen als in 14.1 en 14.2 genoemd, is verhuurder te allen tijde, zonder enige ingebrekestelling of aankondiging vooraf, gerechtigd om het gehuurde bij de huurder terug te halen en zijn alle vorderingen van verhuurder op huurder direct en in hun geheel opeisbaar. De huurder verplicht zich op voorhand alsdan aan verhuurder de in dat verband door verhuurder gewenste medewerking te verlenen.
- Voorts is de verhuurder in gevallen als in 14.1 en 14.2 genoemd nimmer aansprakelijk voor enige schade welke hetzij door de huurder, hetzij door derden in verband met het terughalen van het gehuurde c.q. het niet continueren van de huurovereenkomst wordt geleden. De kosten van transport, uitgraven, demonteren, reiskosten, kosten voor logies, voeding e.d. die door de verhuurder bij uitoefening van de zo-oven omschreven bevoegdheid tot terughalen worden gemaakt, zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud

- De gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van verhuurder, ongeacht de duur van de Overeenkomst.
- De huurder is, behoudens Schriftelijke toestemming verhuurder, niet gerechtigd de gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.
- Zolang de huurder geen volledige betaling ter zake van de overeenkomst heeft verwerkt, blijven de geleverde materialen voor rekening en risico van de huurder en hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van de verhuurder.

Artikel 16: Geschillen

- Op de overeenkomst van verhuur van sleufbekisting en deze daarvan deel uitmakende Algemene Voorwaarden is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- Ieder geschil, daaronder mede begrepen een geschil, dat slechts door één partij als zodanig wordt beschouwd, dat naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen de verhuurder en huurder ontstaat, zal worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Geschillen, welke tot de competentie van de Kantoorrechter behoren, kunnen ter keuze van de meest gerede partij aan het oordeel van de bevoegde Nederlandse rechter worden onderworpen.

Artikel 17: Privacy

- De persoonsgegevens van de huurder worden door de verhuurder verwerkt overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). De verwerking zal zijn beperkt tot het strikt noodzakelijke voor de uitvoering van de huurovereenkomst.
- De verhuurder zal de persoonsgegevens na afloop van de werkzaamheden zo spoedig mogelijk vernietigen, tenzij een wettelijke verplichting de verhuurder tot verdere opslag verplicht.
- De verhuurder zal de persoonsgegevens strikt vertrouwelijk houden en staat er voor in dat door haar ingeschakeld personeel eveneens de vertrouwelijkheid in acht neemt.
- De verhuurder zal bij uitbesteding van de verwerking aan een derde de huurder vooraf informeren over de beoogd in te schakelen derde(n) en de huurder de mogelijkheid bieden tegen de betreffende derde(n) bezwaar te maken.